ELI/ / /2026.

…… számú példány

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (1135 Budapest, Szabolcs utca 37-43. törzsszám: 329398, adószám: 15329396-2-41, számlavezető pénzintézet: Magyar Államkincstár, számlaszám: 10032000-06060071-00000000, képviseli: főigazgatói feladat- és hatáskörben eljárva Dr. Bodó Attila Pál főigazgató-helyettes) mint üzemeltető (a továbbiakban: KEF),

másrészről

Devecser Város Önkormányzata (Cím: 8460 Devecser, Deák tér 1, adószám:15733926-2-19, számlavezető pénzintézet OTP Bank Nyrt, számlaszám: 11748090-15733926, képviseli: Ferenczi Gábor polgármester), (a továbbiakban: Önkormányzat)

/a továbbiakban együttesen: Felek/ között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1.1. A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § n) pontja szerint a KEF a kormányzat központi logisztikai szerveként, illetve központi beszerző szervként az állami, Egészségbiztosítási Alapból finanszírozott és az Országos Kórházi Főigazgatóság fenntartása alá tartozó, aktív fekvőbeteg-ellátást nyújtó fővárosi és vármegyei költségvetési intézmények részére, így a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház (továbbiakban: Kórház) részére is a Korm. rendelet 3. számú mellékletének 1. pontja alapján az ingatlanüzemeltetési szolgáltatások keretében a közüzemi szolgáltatásokat (villamos energia, földgázenergia, távhőszolgáltatás, vízszolgáltatás és szennyvízelvezetési szolgáltatás, szelektívhulladék-elszállítás, kommunálishulladék-elszállítás, kivéve veszélyes hulladék kezelése és elszállítása) (a továbbiakban együtt: közüzemi szolgáltatások) biztosítja.

1.2. Felek rögzítik, hogy az 1.1. pont szerinti szolgáltatásnyújtás alapelveinek meghatározása érdekében a KEF és a Kórház között 2023. december 19. napján ELI/992/2/2023 iktatószámon Együttműködési megállapodás jött létre, mely szolgáltatásnyújtás helyei körében szerepel a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt 1295/2 hrsz-ú (Természetben: 8460 Devecser, Miskei utca 47.) ingatlan (a továbbiakban: Védőnői ellátásra szolgáló ingatlan).

1.3. Az Önkormányzat és a Kórház között a Védőnői ellátásra szolgáló ingatlan biztosítására 2024. február 06. napján K/813-1/2024 számon ingatlanhasználati megállapodás jött létre, melyet ……. napján …….. iktatószámon módosítottak. A módosított ingatlanhasználati megállapodás alapján a KEF a Védőnői ellátásra szolgáló ingatlan

vonatkozásában az ingatlanüzemeltetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtásáról, valamint a közüzemi költségek megfizetéséről gondoskodik.

1.4. Az Önkormányzat a Védőnői ellátásra szolgáló ingatlanban a jelen pontban felsorolt közüzemi szolgáltatások tárgyában az alábbi közüzemi szolgáltatókkal létrejött érvényes és hatályos szerződésekkel rendelkezik:

- vízszolgáltatásának és szennyvízelvezetési szolgáltatásának ellátására 2000.08.12. napján B3 10592 sorszámon a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Rt. szolgáltatóval,
- villamos energia szolgáltatásának ellátására 2025.01.02. napján 2796985 HH szerződésszámon az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. szolgáltatóval,
- villamos energia szolgáltatásának ellátására 2025.10.27. napján HMKH-VE-108969-S-25 szerződésszámon az Audax Renewables Kft. szolgáltatóval.
- vagyonbiztosítási szolgáltatás ellátására 2015.08.11. napán 31856016 számú szerződésszámon az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.-vel
- földgázenergia szolgáltatásának ellátására 2023.09.04. napján 11830782 HH szerződésszámon az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.-vel

kötött szerződés alapján szerződéses jogviszonyban áll.

II. A megállapodás tárgya

2.1. Jelen megállapodás tárgya, a Védőnői ellátásra szolgáló ingatlanban az 1.4. pontban foglalt szerződések alapján nyújtott és egyúttal az alábbiakban felsorolt közüzemi szolgáltatások díjának KEF részéről az Önkormányzat részére történő elszámolása, valamint ezen Önkormányzat által biztosított szolgáltatások jövőbeli megtérítése, mint közvetített szolgáltatás:

- vízszolgáltatás és szennyvízelvezetési szolgáltatás
- villamos energia szolgáltatás
- vagyonbiztosítási szolgáltatás
- földgázenergia szolgáltatás

III. Szolgáltatások elszámolása, fizetési feltételek

3.1. A KEF vállalja, hogy a Védőnői ellátásra szolgáló ingatlanban a 2.1. pontban foglalt közüzemi szolgálatások költségét az Önkormányzat részére megtéríti jelen megállapodásban foglaltak szerint.

3.2. A Felek megállapodnak, hogy a közüzemi szolgáltatások ellenértékét, a KEF a jelen Megállapodás aláírása hónapját követő hónaptól kezdődően havonta, jelen megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt adatok alapján az Önkormányzat által kibocsátott számla szerint, a számlákban megjelölt, 30 (harminc) fizetési határidőn belül banki átutalás útján köteles megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748090-15733926 számú számlájára, amennyiben a számla a kiállításától számított 5 (öt) munkanapon belül a kézbesítési címre megérkezik. Abban az esetben, ha a számla kézhezvétele későbbi időpontú, úgy a fizetési határidő az igazolt kézhezvételtől számolt 30 (harminc) nap. A pénzügyi teljesítés napja az a nap, amely napon a szolgáltatás díja az Önkormányzat bankszámláján jóváírásra kerül. Ha a fizetési határidő munkaszüneti napra, ünnepnapra vagy bankszüneti napra esik, akkor a következő banki munkanap a számla kiegyenlítésének határideje. Felek havi elszámolási időszakban állapodnak meg. Az Önkormányzatnak a számlához csatolnia kell a számla alapját képező dokumentumok másolatát. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról

szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltaknak. Az elszámoláshoz szükséges adatokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

3.3. Felek megállapodnak, hogy a ……. napja és a jelen megállapodás aláírása hónapjának utolsó napja közötti időszakra vonatkozóan utólagosan elszámolt közüzemi szolgáltatások ellenértékét a KEF jelen Megállapodás aláírását követően kiállított számla alapján, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül banki átutalás útján megfizeti az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748090-15733926 számú számlájára, amennyiben a számla a kiállításától számított 5 (öt) munkanapon belül a kézbesítési címre megérkezik. Abban az esetben, ha a számla kézhezvétele későbbi időpontú, úgy a fizetési határidő az igazolt kézhezvételtől számolt 30 (harminc) nap. A pénzügyi teljesítés napja az a nap, amely napon a szolgáltatás díja az Ön kormányzat bankszámláján jóváírásra kerül. Ha a fizetési határidő munkaszüneti napra, ünnepnapra vagy bankszüneti napra esik, akkor a következő banki munkanap a számla kiegyenlítésének határideje. Az Önkormányzatnak a számlához csatolnia kell a számla alapját képező dokumentumok másolatát. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltaknak. Az elszámoláshoz szükséges adatokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

3.4. A KEF késedelmes fizetése esetén az Önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

IV. A megállapodás időtartama, módosítása és megszüntetése

4.1. Jelen megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba, ha az aláírásokra nem egyidejűleg kerül sor, akkor a jelen szerződés hatályba lépésének napja az utolsó aláírás napja. A Felek a jelen megállapodás rendelkezéseit …… napjától rendelik alkalmazni.

4.2 Jelen megállapodást a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

4.3. Jelen megállapodást bármelyik Fél 90 (kilencven) napos felmondási idővel, indokolás nélkül, írásban (földgázenergia-szolgáltatás esetén a gázév végére) felmondhatja.

4.4. Az Önkormányzat a jelen megállapodás 1.3. és 1.4. pontjában meghatározott szerződéses feltételekben bekövetkezett változásokról a KEF-et, a szerződésmódosítás hiteles másolati példányának csatolásával köteles 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatni.

V. Egyéb rendelkezések

5.1. A KEF a Felek képviseletében aláírásra, ellenjegyzésre jogosult természetes személyek, a Felek által kijelölt kapcsolattartók, valamint a jelen megállapodás teljesítésében esetlegesen résztvevő, illetve közreműködő további természetes személyek (a továbbiakban együttesen: Érintettek) jelen megállapodásban vagy - a jelen megállapodással összefüggésben - egyéb módon megadott személyes adatait, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 Európai Parlament és a Tanács rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja alapján arra tekintettel

kezeli, hogy az adatkezelés közérdekű, mivel az a KEF közfeladatainak ellátása érdekében szükséges.

5.2. A KEF az Érintettek tájékoztatására vonatkozó, a GDPR-ban foglalt kötelezettségének átlátható formában és közérthető módon, az adatkezelés lényeges körülményeit magában foglaló Adatkezelési tájékoztató saját honlapján (www.kef.gov.hu) történő közzétételével tesz eleget. A KEF biztosítja, hogy az Adatkezelési tájékoztató az Érintettek számára, bármely korlátozás nélkül, (az adatkezelés megkezdésétől egészen az adatok törléséig) folyamatosan elérhető és hozzáférhető legyen. A KEF szükség szerint - így különösen akkor, ha azt az Önkormányzat igényli, vagy ha a Felek a tájékoztatás megtörténtének igazolhatósága érdekében egyébként szükségesnek tartják - papír alapon és/vagy elektronikus formában (e-mail útján) is az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja az Adatkezelési tájékoztatót.

5.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az adatkezelés jogszerűségének és átláthatóságának előmozdítása érdekében közreműködik a KEF tájékoztatási kötelezettségének teljesítésében oly módon, hogy értesíti az Érintetteket a személyes adataiknak a KEF részére történt átadásáról, valamint a honlap megjelölésével a KEF Adatkezelési tájékoztatójának elérhetőségéről, illetve szükség szerint az előző pont utolsó mondatában megjelölt formában is biztosítja az Adatkezelési tájékoztató rendelkezésre állását.

5.4. Felek a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében a 2. számú mellékletben megjelölt kapcsolattartókat jelölik ki.

5.5. Felek rögzítik, hogy a kijelölt kapcsolattartók személyében, illetve elérhetőségi adataiban bekövetkezett változásokról írásban, elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat. A kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változás nem minősül a megállapodás módosításának.

5.6. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban - tértivevényes levélben vagy e-mailben - kell eszközölni, mely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

5.7. A Felek kijelentik, hogy az együttműködésük során tudomásukra jutott, törvény által védett információkat megőrzik.

5.8. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos jogvitáikat elsősorban tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

5.9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a Ptk., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.

5.10. Felek a megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 2 (kettő) eredeti példányban aláírták, melyből 1 (egy) példány a KEF-et (1. sz. példány: KEF JIF), 1 (egy) példány az Önkormányzatot (2. sz. példány) illeti.
Melléklet:

- 1. számú melléklet: Védőnői ellátásra szolgáló ingatlanra vonatkozó elszámoláshoz szükséges adatok
- 2. számú melléklet: Kapcsolattartók

Budapest, 2026.……..…… „.…”

Devecser, 2026. ……..…… „.…”

főigazgatói feladat-és hatáskörben eljárva

……

Dr. Bodó Attila Pál
főigazgató-helyettes
KEF

……

Ferenczi Gábor
polgármester
Devecser Község Önkormányzata

A megállapodást jogilag ellenjegyzem:
Devecser, 2026…….

…….

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2026……..… „.…”

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Devecser, 2026…….

……

Suhajda Erzsébet Anikó
gazdasági igazgató

…….

Bertalan-Szabó Tímea
pénzügyi irodavezető

1. számú melléklet

Védőnői ellátásra szolgáló ingatlanra vonatkozó elszámoláshoz szükséges adatok

Cím: 8460 Devecser, Miskei utca 47.

Helyrajzi szám: 1295/2 hrsz.

Alapterület: 11.481 m^2

KEF által üzemeltetett védőnői ellátásra szolgáló ingatlan területe: 169 m^2

Százalékos megosztás: 100 % és 25 %

Nyújtott szolgáltatások köre: Villamos energia, víz,-szennyvíz elvezetési szolgáltatás, földgázenergia

közüzemi szolgáltatás	villamos energia	földgázenergia	víz, szennyvíz elvezetési szolgáltatás	kommunális hulladék elszállítás
Elszámolás módszere (területarányos/mérőóra alapján)				
Mérőórák állása az Önkormányzat és a Kórház közötti ingatlanhasználati megállapodás módosításának időpontjában				
Mérőórák állása ……				
Mérőórák azonosítója				

2. számú melléklet

Kapcsolattartók

1. Önkormányzat részéről

- Általános szakmai kérdésekben (általános operatív szint):
  - Név:
  - Telefonszám: 0688/512-630
  - E-mail cím: hivatal@devecser.hu,

- Jogi és együttműködési kérdésekben:
  - Név: Vörösné Soós Ágnes
  - Telefonszám: 0688/512-638
  - E-mail cím: vorosne@devecser.hu

- Pénzügyi- és számviteli kérdésekben:
  - Név: Fekete Nóra
  - Telefonszám: 0688/512-648
  - E-mail cím: fekete.nora@devecser.hu

- Közüzemi szerződésekkel kapcsolatban:
  - Név: Röst Adrienn
  - Telefonszám: 0688/512-648
  - E-mail cím: rost.adrienn@devecser.hu

2. KEF részéről

- Általános szakmai kérdésekben (általános operatív szint):
  - Név:
  - Telefonszám:
  - E-mail cím: korhazuzemeltetes@kef.gov.hu

- Jogi és együttműködési kérdésekben:
  - Név: Darai Imréné dr.
  - Telefonszám: +36 (1) 7955329
  - E-mail cím: imrene.darai@kef.gov.hu

- Pénzügyi- és számviteli kérdésekben:
  - Név: Suhajda Erzsébet Anikó, gazdasági igazgató
  - Telefonszám: +36 (1) 896-4594
  - E-mail cím: erzsebet.suhajda@kef.gov.hu

- Közüzemi szerződésekkel kapcsolatban:
  - Név: Rónai Viktor
  - Telefonszám: +36 (70) 441-7129
  - E-mail cím: viktor.ronai@kef.gov.hu